

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 20 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

| NUMERO D'ORDRE              | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE            |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|--|----------------|---------------------|--|
|                             |                           | DEMANDEUR(S)                    | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |  |
| <b>AFFAIRES EN DELIBERE</b> |                           |                                 |  |                |                     |  |
| 1.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1529 | HOUNKPATIN Thucydide Phanés     | HOUNDJO Florent<br>HOUNYEGA Noël                                 |                | Confirmation        | Délibéré : 29 juin 2026  |
| 2.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4090 | TOSSAVI Albert                  | Heritier De Feu AZAGNANDJI Norbert                               |                | Confirmation        | Délibéré : 29 juin 2026  |
| 3.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1311 | GUEZO B. Médard                 | Commune De Cotonou<br>DOTANOU Dieudonné<br>Préfecture De Cotonou |                | Confirmation        | Délibéré : 29 juin 2026  |
| 4.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1208 | EGBAKO Lissagbé Antoine         | HOUNYE Frédéric  |                | Confirmation        | Délibéré : 06 juillet 2026   |
| <b>AFFAIRES ANCIENNES</b>   |                           |                                 |  |                |                     |  |
| 1.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0793 | SUCCESSION SAGBOHAN TIKO Michel | THOMAS Remy  | ROUFAÏ Razack  | Confirmation        | Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut passer outre. |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE   |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)                                       | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 2.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1812 | SUCCESSION DE FEU AHOUSSINOU THÉODORE AHOUSSINOU Thierry AHOUSSINOU Joël | TOUDONOU MAHOUTIN PROSPER GNONLONFOUN Bernadette   |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour faire intervention forcée à la mairie de Porto-Novo à la diligence des demandeurs et pour continuation. |
| 3.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1944 | HOUNKPONOU Simon   | AKODO ZOUNGBE - KLOUBOUI MEDEDJI E. LOKOSSOU André |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Être mis en délibéré sur l'expertise complémentaire et pour les parties absentes à l'exception du demandeur. |
| 4.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2036 | HOUNMENOU Emile  | AGBELE Angelo BESSAN Agath                         |                | Revendication       | Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut passer outre.  |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2105 | ZINSOU Sonagnon Joseph   | CHINA Alexandre CHINA Fifamè Simone                |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes.  |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2151 | DOSSOU YOVO Henri  | ADJOVI Delphin ADJOVI Etienne                      |                | Confirmation        | Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour prise de connaissance aux fins du rapport de clôture et pour même motif.                               |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2283 | SUCCESSION GBODJINOU JEAN  | GBENOU Sourou Mathias                              |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution de Valentin GBENOU et pour les débats en tout état de cause.                         |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2628 | SOGLO A. Béatrice  | SUCCESSION ADOKO JUSTINE                           |                | Confirmation        | Renvoi : 08 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour les défendeurs absents.                                  |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2969 | YABI Olabiyi Lucil Narcisse  | HOUANSODJI Jean-marie DJIVO Patrick                |                | Confirmation        | Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour prise de connaissance aux fins de rapport de clôture.  |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2976 | SUCCESSION HOUNNOU HOUNKANRIN  | DONOU Fiacre                                       |                | Confirmation        | Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour le défendeur absent.   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                         |   |                          | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                 | DEFENDEUR(S)                                    | INTERVENANT(S)           |                     |  |
| 11.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3115 | SOGAN Epiphane                               | DADJO Félicité                                  | TOVALOU QUENUM Josephine | Confirmation        | Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif.   |
| 12.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3540 | HERITIERS DE FEU ADJIBAYO A. APPOLINAIRE     | HERITIERS DE FEU LOGLO Eugène                   |                          | Confirmation        | Renvoi Exceptionnel : 11 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut pour être radié.  |
| 13.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3585 | TOSSOU Odette Laure                          | GBETIE Honoré VODOUNNON Denis                   |                          | Confirmation        | Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques de Me FADE et pour être mis en délibéré sur expertise   |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4155 | KIKI Brice Sètonджи AKPLOGAN Herman          | BOGNINOU Bienvenu GOUHOUNDA Pascaline           |                          | Confirmation        | Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer BABAO et AHOUANDJINOU Pierrot à la diligence du demandeur et pour même motif à l'égard de Pascaline GOUNHOUDA. |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4703 | LOKO Epiphane                                | QUENUM Fructueux HOUNSOU Rosette                |                          | Confirmation        | Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les parties absentes.   |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0849 | SUCCESSION VITOWIDJI ADJHANO VITOWIDJI Adèle | HÉRITIERS DE FEU ETIKO HONFOGAN ETIKO De-gaulle |                          | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour aviser sur le changement de l'expert à défaut de son retour.   |
| 17.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1535 | HOUNKPEVI Lucinde Nadia                      | PATHENON Paul                                   |                          | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations écrites du défendeur sur la mesure d'expertise sollicitée par Me AGBANI                                      |
| 18.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1574 | CHANGOTADE Codjo Désiré                      | DANSOU Denis ADANTOFODJI Akléklé                |                          | Confirmation        | Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de Me FADE pour ses pièces et observations éventuelles et pour les débats.                           |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                  |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)  | DEFENDEUR(S)                            | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 19.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1591 | FADÁÏRO Guy Pépin                                     | HERITIERS FEU ANATO                     |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de la SCPA D2A pour faire intervention forcée aux occupants de l'immeuble en cause et pour production du reçu visé par Gilbert SOGBADJI. |
| 20.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1706 | AGOSSOU Basile  | HOUENOU Marc                            |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Faire intervention forcée aux héritiers de Hortense ADJIBI et pour continuation, à la diligence du demandeur.   |
| 21.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2322 | ADJIBOLA Adebayo Abdoul Akim                          | IBRAHIM Souleymane                      |                | Confirmation        | Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation.  |
| 22.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0036 | REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU LAMBERT                | AVOCEGAVOU Houessou AVOCEVOU Dassi      |                | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif.   |
| 23.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0090 | REPRESENTANT FEUE DJOSSINOU                           | DJOSSINOU Rose                          |                | Confirmation        | Renvoi : 08 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour la demanderesse absente.  |
| 24.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0266 | MISSOHOUNME Kounassé Véronique<br>MISSOHOUNME Solange | LOUPEDA Flore<br>TOFFA Justine Bertille |                | Revendication       | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer KPOSSOLE Thomas à la diligence des défendeurs et pour continuation.  |
| 25.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0433 | MOUSSE Nourou-Dine                                    | SOTON G. Luc                            |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et pour les débats.  |
| 26.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0521 | DOVONOU Lamissi<br><b>RAPHAËL Gnanih</b>              | HOUNZAVI François<br>ALLOGNON Jean Paul |                | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution de François HOUNZAVI et pour les débats.  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                               |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                       | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 27.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0530 | ADJAHO Abdul Gawiyi                                | KPOGBOZAN Casimir  |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande du demandeur pour production de pièces complémentaires, pour même motif et pour le défendeur. |
| 28.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0909 | REPRESENTANT HERITIERS FEU AKPAGBE                 | HOUNSOUNOU Simon<br>TOGNIZIN Gislain<br>TOGNIZIN C. Sylvain<br>TOGNIZIN Michel<br>TOGNIZIN Florent |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats.  |
| 29.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1074 | FANOU Richard Ludovic                              | WADJETO Richard  |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif.  |
| 30.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1083 |  | REPRESENTANT FEU D'ALMEIDA ANGELO  |                | Confirmation        | Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les héritiers MAHUEKPO à la diligence de la demanderesse et pour continuation.                          |
| 31.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1129 | REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU ADJIBEKOUN SAGBO   | DIDAVI Emilienne Basilia   |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des défendeurs sur la pièce produite et pour continuation.                                |
| 32.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1200 | REPRESENTANT COLLECTIVITÉ HOUNSOU SOGNI NOUDOVEKOU | REPRESENTANT COLLECTIVITE TOSSE  |                | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de la preuve de convocation faite à la personne de François TOSSE et pour même motif.                       |
| 33.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1301 |  | ZOHOUNGBOGBO Déo-Gratias<br>ZOHOUNGBOGBO Marcel  |                | Autres              | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats et pour les parties absentes.   |
| 34.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0096 | HOKPO Mohamed Ozaire<br>SAVI Anicet                | TOSSOU Bertin<br>BOSSA S. A. Marc<br>Qui SUIS JE IMMOBILIER SARL                                   |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les défendeurs et pour les débats.   |
| 35.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0114 | GOUDJO Aurelien                                    | AZAGNANDJI Sylvestre   |                | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes.  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE            |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|---------------------------------|--|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                    | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 36.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0132 | ABDOUL-ANZIZ A. Abdoul Koudouss | HOUNSOU Roger  |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication de la requête et des pièces du demandeur à Me AKAKPO et pour les débats. |
| 37.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0159 | REPRESENTAN SOUNLI C. ERIC      | EKLOU Daniel   |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : La demanderesse absente , pour les pièces du défendeur et pour les débats.             |
| 38.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0211 | AHOSSI Vincent                  | ADJOVI Séverin<br>AKPLOGAN Y. Florentine<br>COFFI AMOULE Delphine Adjoua<br>AMOULE Thibaut |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats.  |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 42 | Affaires en délibéré : 4 | Affaires anciennes : 38 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 20 avril 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*